

## Appliquer la norme IFRS 16 'contrats de location'



CF-46 1 Jours (7 Heures)

### Description

La norme IFRS 16 sur les contrats de location entrera en vigueur à compter de 2019 sous réserve de son adoption par l'UE. La norme IFRS 16 modifie de façon très importante la comptabilisation des locations chez le preneur en faisant apparaître au bilan la plupart des contrats de location. Cette formation a pour objectif de vous aider à mettre en œuvre ce changement en vous apportant des réponses à des questions pratiques : quels sont les contrats concernés ? Quelle comptabilisation effectuer ? Comment réaliser la transition ? Quelles conséquences sur la lecture des comptes ?

### À qui s'adresse cette formation ?

#### Pour qui

Responsable comptable et financier, consolideur, contrôleur de gestion et toute personne impliquée dans le suivi et la comptabilisation des contrats de location.

#### Prérequis

Aucun.

### Les objectifs de la formation

- Mesurer les exigences et impacts de la nouvelle norme sur les contrats de location
- Maîtriser les points clés de la nouvelle norme IFRS 16
- Comptabiliser les contrats de location selon IFRS 16
- Maîtriser les options à prendre lors de la première application

### Programme de la formation

#### En amont du présentiel

- Un autodiagnostic pour situer ses priorités.

#### Situer les enjeux de la mise en œuvre de la nouvelle norme sur les locations

- Pourquoi une nouvelle norme.
- Les impacts sur les états financiers et les indicateurs de performance du preneur.
- La position non symétrique du bailleur.

#### Identifier un contrat de location

- La définition d'un contrat de location.
- caractéristiques à analyser : le droit d'utilisation ; sur un actif identifié ; pendant une période donnée ; en échange d'une contrepartie.
- La distinction avec un contrat de service.

#### 4 Comptabiliser les contrats de location sous IFRS 16 Les caractéristiques à prendre en compte : durée du contrat ; taux d'actualisation ; garantie de valeur résiduelle ; paiements variables.

- Quels contrats capitaliser ? La comptabilisation chez le preneur.
- Les modifications en cours de contrat et leurs incidences comptables.
- Traitement des contrats à composantes multiples.

#### Traiter les situations particulières

- Les cessions-bail (lease back).
- Les sous-locations.

#### Réaliser les choix de présentation Les choix de présentation dans les comptes des preneurs.

- Les informations à donner en annexe.

#### Après le présentiel, mise en œuvre en situation de travail

- Une fiche outil pour vous aider dans votre pratique.